UBND TỈNH TIỀN GIANG
CTY TNHH MTV CẤP NƯỚC TG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1078 /BC-CNTG

Tiền Giang, ngày 05 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO
V/v tiến độ thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang

Thực hiện Điều 11 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Điều 12 Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

I. CÔNG TÁC THỰC HIỆN CỔ PHẦN HÓA THEO QUYẾT ĐỊNH 4443/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2016 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 1158/QĐ-UBND NGÀY 03/5/2018 CỦA UBND TỈNH TIỀN GIANG:

1. Cơ sở pháp lý:

Thực hiện Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang,

2. Tiến độ thực hiện:

a) Dự thảo Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp, Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa:

- Ngày 03/7/2019 Công ty đã trình Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

- Ngày 21/8/2019 Công ty đã trình Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018 (lần 2), cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

b) Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa:

Ngày 16/8/2019 Công ty đã gửi Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

c) Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa:

- Ngày 26/6/2019 Công ty đã gửi Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa Công ty Cấp nước Tiền Giang (lần 2) cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, góp ý kiến.

d) Dự thảo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty:

- Ngày 26/6/2019 Công ty đã gửi Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, góp ý kiến.

e) Phương án sử dụng đất:

Đất tiếp tục quản lý, sử dụng sau cổ phần hóa: 130 thửa.

- Công việc đã thực hiện xong:

+ Đã hoàn thành cơ bản công tác đo đạc.

+ Đã trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất: 13 thửa.

+ Hồ sơ đã hoàn chỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất: 30 thửa.

- Công việc tiếp tục thực hiện:

+ Đã thẩm tra, xác minh nhưng hồ sơ còn vướng mắc: 12 thửa.

+ Đang thẩm tra: 20 thửa.

+ Hồ sơ đã đo đạc, chờ thẩm tra: 44 thửa.

+ Hồ sơ đo đạc đang hoàn chỉnh bản vẽ: 08 thửa.

+ Hồ sơ tranh chấp: 03 thửa.

- Những vấn đề vướng mắc:

+ Hồ sơ đã thẩm tra, xác minh nhưng còn vướng mắc (12 thửa): chủ yếu là do điều chỉnh địa chỉ, số tờ, số thửa, ký giáp ranh, diện tích, bổ sung hồ sơ pháp lý…; phần này Công ty đã cơ bản hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Trong quá trình thẩm tra hiện trạng sử dụng đất, có 03 thửa đất người dân tranh chấp, lấn chiếm đất; cụ thể như sau:

• Đất tranh chấp thuộc xã Hòa Hưng - Cái Bè, diện tích 224,5 m^2: tòa án đang thụ lý.

• Đất lấn chiếm thuộc xã Phú Cường – Cai Lậy, diện tích lấn chiếm 106,2 m^2: đề nghị Nhà nước thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm.

• Đất lấn chiếm thuộc ấp Tân Thuận, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (Nhà máy nước Bình Đức): đề nghị Nhà nước thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm.

- Đất thu hồi toàn phần: UBND tỉnh đã ra quyết định thu hồi 31/31 thửa.

- Đất thu hồi một phần: 02 thửa.

+ Khu đất tại phường 3, thị xã Gò Công (Xí nghiệp Cấp nước thị xã Gò Công).

+ Khu đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông.

+ Thực hiện theo Công văn số 3969/UBND-KTTC ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc phương án sử dụng đất đối với khu đất tại khu phố 3, phường 3, thị xã Gò Công và tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông.

3. Đề xuất:

- Kính đề nghị các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, sớm cho ý kiến Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm 31/12/2018, Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa và Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần, Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa doanh nghiệp; Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa để Công ty hoàn chỉnh các bước tiếp theo trong công tác cổ phần hóa.

- Đề nghị các sở ngành liên quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh cử cán bộ nghiệp vụ trực tiếp tham gia vào Tổ công tác liên ngành để hỗ trợ Công ty trong quá trình rà soát toàn bộ quỹ đất, lập phương án sử dụng đất, phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Công văn số 4240/UBND-KTTC ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh về việc cử cán bộ nghiệp vụ hỗ trợ hoàn chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và Phương án sử dụng đất đảm bảo theo tiến độ.

II. THÔNG TIN CỔ PHẦN HÓA:

1. Văn bản pháp lý:

- Ngày 18/4/2019, Bộ Tài chính ban hành Công văn số 4544/BTC-TCDN về việc phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp.

- Ngày 01/10/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang có Thông báo số 335/TB-UBND về ý kiến kết luận của ông Lê Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp kiểm tra việc thực hiện cổ phần hóa của các doanh nghiệp nhà nước.

- Ngày 04/10/2019, UBND tỉnh có Công văn số 4237/UBND-KTTC về việc đẩy nhanh xử lý hồ sơ đất đai, tài sản công liên quan đến việc cổ phần hóa, thoái vốn.

- Ngày 04/10/2019, UBND tỉnh có Công văn số 4240/UBND-KTTC về việc cử cán bộ nghiệp vụ hỗ trợ hoàn chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và Phương án sử dụng đất.

2. Đề xuất:

- Ngày 04/10/2019, Công ty có Công văn số 1073/CNTG-KHĐT&KD về việc đóng góp ý kiến dự thảo Kế hoạch thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020, Công ty đề nghị chuyển Điểm h, Khoản 1, Mục IV lên Bước 2 và bổ sung nội dung Bước 2; cụ thể như sau:

+ *"Bước 2: Kiện toàn Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty (dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2019).*

Đề nghị Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty bổ sung nhân sự vào Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo gồm cán bộ, chuyên viên của các sở, ngành có liên quan trực tiếp.

Đề xuất Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty thành lập Tổ công tác liên ngành để hỗ trợ Công ty trong quá trình rà soát toàn bộ quỹ đất, lập Phương án sử dụng đất, Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (nếu có); chậm nhất ngày 15/10/2019."

+ Về *"Bước 3: Rà soát, đánh giá năng lực đơn vị tư vấn ... trình phê duyệt theo quy định (dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2019)."* **:** Công ty kính đề nghị thời gian dự kiến hoàn thành là hết tháng 11 năm 2019. Vì Công ty cần có thời gian để làm việc cụ thể với các đơn vị tư vấn đang thực hiện; tiến hành rà soát, xác định khối lượng công việc đã thực hiện được so với hợp đồng đã ký kết; đánh giá năng lực, chất lượng hồ sơ đã giao cho Công ty đến thời điểm hiện tại theo quy định của Bộ Tài chính. Trên cơ sở đó, Công ty thực hiện quyết toán hợp đồng cũ, thương thảo hợp đồng mới hoặc thực hiện các bước quy trình lựa chọn đơn vị tư vấn mới theo quy định của pháp luật (nếu có). Sau đó lập dự toán chi phí thực hiện, trình Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

+ Về *"Bước 4: Xây dựng và trình phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (hoàn thành trước 31/10/2019)" và "Bước 5: Xây dựng và trình phê duyệt Phương án sử dụng đất phù hợp với Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (hoàn thành trước 31/10/2019)."* **:** Công ty kính đề nghị xem xét lại mốc thời gian hoàn thành công việc cho phù hợp. Vì việc trình thẩm định và phê duyệt 02 Phương án phụ thuộc rất lớn vào sự hỗ trợ của các sở, ngành có liên quan (Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Cục thuế); Công ty không chủ động được về thẩm quyền xử lý và thời gian hoàn thành. Kính đề nghị UBND tỉnh và Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa có ý kiến cụ thể về mức độ đáp ứng của từng ngành trong quá trình Công ty thực hiện lập và trình thẩm định, phê duyệt 02 Phương án. Cụ thể về: đo đạc đất, thẩm tra

đất, xác định giá trị đất, tiền thuê đất, xử lý vướng mắc, tranh chấp về đất, xử lý tài sản gắn liền với đất…

+ Về Điểm c, Khoản 1, Mục IV (trách nhiệm của Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty)*: "Chỉ đạo Công ty xây dựng Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất ... trình UBND tỉnh phê duyệt. Hoàn thành trong tháng 10/2019."* và Điểm d, Khoản 1, Mục IV*: "Chỉ đạo Công ty lập Phương án sử dụng đất ... trình UBND tỉnh phê duyệt. Hoàn thành trong tháng 10/2019."*; Công ty kính đề nghị xem xét lại mốc thời gian hoàn thành cho phù hợp (tương tự Bước 4 và Bước 5 nêu trên).

+ Về Điểm đ, Khoản 1, Mục IV (trách nhiệm của Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty): *"Chịu trách nhiệm rà soát, đánh giá năng lực của đơn vị tư vấn ... trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán chi phí thực hiện cổ phần hóa (nếu có thay đổi). Hoàn thành trong tháng 10/2019."*; Công ty kính đề nghị xem xét thời gian hoàn thành là hết tháng 11 năm 2019 (tương tự Bước 3 nêu trên).

- Đề nghị các sở ngành đóng góp ý kiến về dự thảo Kế hoạch thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang tổng hợp trình UBND tỉnh sớm ban hành Kế hoạch thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020.

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo./.

Nơi nhận:
- Cổng Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban CĐĐM &PTDN - VP Chính phủ;
- UBND tỉnh TG;
- Thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Cty TNHH MTV Cấp nước TG;
- TT. Ban CĐĐM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, ToCKT (Thanh).

CHỦ TỊCH

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CẤP NƯỚC TIỀN GIANG

Huỳnh Công Dũng

PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo số .1078./BC-TGVCPH ngày .05../10/2019)

Thực hiện phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Công văn số 2619/UBND-KTTC ngày 19/6/2019 và Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018;

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đến thời điểm hiện nay như sau:

I. Công tác phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 23/7/2019, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã gửi Công văn số 769/CNTG-KHĐT&KD về việc phân loại các thửa đất tiếp tục sử dụng sau cổ phần hóa.

- Ngày 12/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi giấy mời số 3683/GM-STNMT về việc sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

II. Tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty

1. Đất tiếp tục quản lý, sử dụng sau cổ phần hóa: 130 thửa

a) Công việc đã thực hiện xong:

- Đã hoàn thành cơ bản công tác đo đạc.

- Đã trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất: 13 thửa.

- Hồ sơ đã hoàn chỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất: 30 thửa.

b) Công việc tiếp tục thực hiện:

- Đã thẩm tra, xác minh nhưng hồ sơ còn vướng mắc: 12 thửa.

- Đang thẩm tra: 20 thửa.

- Hồ sơ đã đo đạc, chờ thẩm tra: 44 thửa.

- Hồ sơ đo đạc đang hoàn chỉnh bản vẽ: 08 thửa.

- Hồ sơ tranh chấp: 03 thửa.

c) Những vấn đề vướng mắc:

- Hồ sơ đã thẩm tra, xác minh nhưng còn vướng mắc (12 thửa): chủ yếu là do điều chỉnh địa chỉ, số tờ, số thửa, ký giáp ranh, diện tích, bổ sung hồ sơ pháp lý…; phần này Công ty đã cơ bản hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Trong quá trình thẩm tra hiện trạng sử dụng đất, có 03 thửa đất người dân tranh chấp, lấn chiếm đất; cụ thể như sau:

+ Đất tranh chấp thuộc xã Hòa Hưng - Cái Bè, diện tích 224,5 m^2: tòa án đang thụ lý.

+ Đất lấn chiếm thuộc xã Phú Cường – Cai Lậy, diện tích lấn chiếm 106,2 m^2: đề nghị Nhà nước thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm.

+ Đất lấn chiếm thuộc ấp Tân Thuận, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (Nhà máy nước Bình Đức): đề nghị Nhà nước thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm.

d) Các vấn đề phát sinh như sau:

▸ Khu đất: ấp Thái Hòa, xã An Thái Đông, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang liên hệ đơn vị đo đạc để đo đạc, xác định lại ranh giới, diện tích thực tế thửa đất làm cơ sở lập thủ tục thuê đất.

Đã tiến hành đo đạc lại, hoàn chỉnh hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tiền Giang, tham mưu UBND tỉnh ra quyết định cho thuê.

▸ Khu đất: tại xã Hội Xuân, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đề nghị Công ty liên hệ đơn vị đo đạc điều chỉnh địa chỉ thửa đất diện tích 2.007,4 m2 cho phù hợp. (tại ấp Hội Trí, không phải ấp Hội Tín)

▸ Khu đất: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, Tx. Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đề nghị rà soát lại số tờ bản đồ cho phù hợp với hồ sơ địa chính (thửa đất số 92 thuộc tờ bản đồ số 06).

▸ Khu đất: xã Tân Bình, Tx. Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (02 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đề nghị rà soát lại:

- Phần đất 187,3 m^2 tọa lạc ấp 5, xã Tân Bình có nằm trong diện tích đất của chùa Huỳnh Long ?

- Phần đất diện tích 199,6 m^2 toạ lạc ấp 6, xã Tân Bình có nằm trong diện tích đất của Trường Tiểu học đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không?

▸ Khu đất: xã Bàn Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (02 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần đất giáp ranh đã được cấp UBND xã do có thỏa điều chỉnh thay đổi hình thể, diện tích.

Đã liên hệ đo đạc lại diện tích UBND xã.

► Khu đất: ấp Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây(01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Trong trường hợp được thuê đất phải thực hiện thủ tục điều chỉnh lại diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã.

► Khu đất: xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (03 thửa).

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Công ty liên hệ đơn vị đo đạc điều chỉnh lại thửa số 137 và hoàn chỉnh hồ sơ đo đạc làm cơ sở trình UBND tỉnh cho thuê đối với phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND xã chưa thống nhất giao lại phần đất tăng thêm phía trước giáp đường Huyện 06;

Đồng thời đề nghị Công ty hoàn chỉnh thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Phạm Thị Chồi theo quy định trước khi lập thủ tục trình UBND tỉnh cho thuê đất.

► Khu đất: ấp Bà Từ, xã Phú Tân, huyện Tân Phú Đông (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đề nghị UBND xã Phú Tân phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kiểm tra lại ranh giới (trong đó, có ranh giới phía Đông - đất của Công ty xin thuê giáp với thửa đất của ông Nguyễn Văn Hữu). UBND xã có báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện.

► Khu đất: ấp Long Hưng, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Công ty rà soát nhu cầu sử dụng do hiện tại Trạm cấp nước không còn hoạt động phục vụ nhu cầu cấp nước sinh hoạt của người dân tại địa phương; trường hợp Công ty có nhu cầu tiếp tục sử dụng phần đất này thì hoàn chỉnh Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ bà Nguyễn Thị Kỹ theo quy định trước khi lập thủ tục trình UBND tỉnh cho thuê đất.

đ) Công ty đã ký hợp đồng với Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường số 384/2019/HĐDS ngày 05/9/2019 về việc đo đạc địa chính phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận.

Tiến độ: đã đo 53/55 thửa.

Tổng cộng đo đạc 53/55 thửa (thực tế đo 52 thửa, do có 3 thửa hợp thửa Song Thuận, Tân Hội Đông và Phú Đông)

Về ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Còn 10 thửa.

- Phần Cty chịu trách nhiệm 6 thửa.

+ 01 thửa Phú Cường, huyện Cai Lậy ký nhầm chỗ người sử dụng đất, đã xử lý: liên hệ văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh in bản vẽ, đã chuyển XNCN Cai Lậy liên hệ UBND huyện trình ký lại, sau khi hoàn thành chuyển văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh hoàn chỉnh hồ sơ.

+ 05 thửa huyện Tân Phước: Phòng KHĐT&KD đã liên hệ địa chính xã ký, gửi Cty Rau quả. Tuy nhiên chưa trình ký được do người phân công ký hiện đang đi công tác nước ngoài, dự kiến thứ 2 ngày 7/10/2019 hoàn thành, chuyển văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh hoàn chỉnh hồ sơ.

- Phần văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh chịu trách nhiệm 4 hồ sơ (Phú Mỹ, Đông Hòa, Long Hưng, Tân Hội Đông).

Về văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh: Đã chuyển Công ty bộ hồ sơ đang trình chủ sử dụng đất ký (26 thửa).

Công ty đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Công văn số 905/CNTG-KHĐT&KD ngày 29/8/2019 về việc chứng minh việc khắc phục truy nộp theo Kết luận thanh tra và việc trả tiền thuê lại đất của Công ty Phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp Tiền Giang.

2. Đất thu hồi toàn phần: 31 thửa

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh thu hồi 31/31 thửa.

- Đã thực hiện bàn giao 29 thửa.

- Còn lại 02 thửa chưa bàn giao.

+ Phần đất diện tích 1.042,4 m^2 tọa lạc số 89, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, TP. Mỹ Tho. Đã tiến hành bàn giao thực địa cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho ngày 26/9/2019.

+ Phần đất diện tích 25,0 m^2 đường Học Lạc, phường 8, TP. Mỹ Tho. Tiếp tục thực hiện bàn giao trong thời gian tới.

3. Đất thu hồi một phần: 02 thửa

Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường theo biên bản ngày 16/8/2019 về việc sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Đối với 02 thửa thu hồi một phần:

+ Khu đất tại phường 3, thị xã Gò Công (Xí nghiệp cấp nước thị xã Gò Công);

+ Khu đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông.

Thực hiện theo Công văn số 3969/UBND-KTTC ngày 13/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phương án sử dụng đất đối với khu đất tại khu phố 3, phường 3, thị xã Gò Công và ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông./.